

## PRESSEINFORMATION

PBW – Parkraumgesellschaft  
Baden-Württemberg mbH  
Heilbronner Str. 43  
70191 Stuttgart  
E-Mail: [presse@pbw.de](mailto:presse@pbw.de)

Stuttgart, 2. Januar 2026

### **141 Stellplätze, moderne Technologie und klare Verkehrsführung für ein nutzerfreundliches Parken**

**Die PBW übernimmt Parkraumbewirtschaftung im Stuttgarter Tor Quartier in Reutlingen ab 2. Januar 2026**



Die Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg mbH (PBW) hat den Zuschlag für die Bewirtschaftung der Parkflächen im Stuttgarter Tor Quartier in Reutlingen erhalten. Auf Basis eines Managementvertrags übernimmt PBW ab dem 2. Januar 2026 die operative Verantwortung für vier Parkbereiche mit insgesamt rund 141 Stellplätzen, bestehend aus einem Bereich des Riku Hotels, einem Kurzparkerbereich sowie zwei Dauerparkbereichen.

Mit dem Stuttgarter Tor Quartier entwickelt die Schöller SI eines der bedeutendsten innerstädtischen Projekte Reutlingens. Zwischen der Burkhardt+Weber-Straße und den Bahngleisen entsteht auf rund 16.000 Quadratmetern ein modernes Stadtquartier, das in fünf bis acht Bauabschnitten rund 70.000 Quadratmeter Nutzfläche bieten wird – von medizinischen Einrichtungen über Gastronomie und Handel bis hin zu Büros, Gewerbe und zeitgemäßem Wohnraum.

„Das Stuttgarter Tor Quartier steht für urbane Vielfalt und eine Weiterentwicklung der Reutlinger Innenstadt“, sagt Axel Brennecke, Geschäftsführer der Schöller SI Immobilien GmbH. „Eine zukunftsfähige Mobilität ist dafür ein zentraler Baustein. Mit der PBW haben wir einen Partner an unserer Seite, der moderne, digitale Parkraumlösungen umsetzt und so zu einem reibungslosen Betrieb im Quartier beiträgt.“ „Das Stuttgarter Tor Quartier bietet uns die Chance, unser Portfolio an einem hervorragend angebundenen Standort auszubauen. Unser Anspruch ist es, modernes, effizientes und komfortables Parken für alle Nutzer zu ermöglichen. Zugleich stärken wir unsere Präsenz in Reutlingen und bauen diese strategisch weiter aus“, sagt Anja Müller, Geschäftsführerin der Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg.

### **Innovative Technologien für unterschiedliche Nutzergruppen**

Die PBW setzt im Stuttgarter Tor Quartier auf maßgeschneiderte Techniklösungen, die gezielt auf die Anforderungen der jeweiligen Parkbereiche abgestimmt sind:

- **Hotelbereich (Burkhardt+Weber-Straße 24):**  
Eine Kennzeichenerkennung mit Schranke für eine kontrollierte und komfortable Zufahrt.
- **Kurzparkerbereich (Burkhardt+Weber-Straße 24):**  
Ein Freeflow-System ohne Schranken sowie vollständig bargeldlose Zahlungsmöglichkeiten, um schnelle, unkomplizierte Ein- und Ausfahrten zu ermöglichen.
- **Dauerparkerbereiche (Burkhardt+Weber-Straße 28):**  
Die Kombination aus digitaler Zugangsprüfung und Free-Flow-Technologie, um den täglichen Nutzern einen reibungslosen und effizienten Parkbetrieb zu ermöglichen.

Eine zusätzliche Anpassung betrifft die Verkehrsführung im Kurzparkbereich, der künftig als Einbahnstraße organisiert ist, um die Sicherheit und den Verkehrsfluss weiter zu verbessern.

### **Standort mit hoher Frequenz und optimaler Anbindung**

Das Stuttgarter Tor Quartier befindet sich in fußläufiger Nähe zum Reutlinger Hauptbahnhof, ein Vorteil für Geschäftsreisende, Hotelgäste sowie Pendlern. Mit der neuen Bewirtschaftung trägt PBW dazu bei, die Standortinfrastruktur zu modernisieren und Parkprozesse transparent und nutzerfreundlich zu gestalten.

***Die Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg mbH (PBW) bietet seit 1994 Dienstleistungen für Parkräume an – von der Instandhaltung und dem Facility Management über die Bewirtschaftung bis hin zu modernen Lösungen für Mobilität und E-Mobilität.***

*Mit 177 Standorten und mehr als 1.200 Ladepunkten sind wir einer der führenden Ladepunktbetreiber (CPO) in Deutschland. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unserem Know-how im Bereich E-Mobilität bieten wir Beratungsleistungen für zukunftsorientierte Mobilitätslösungen und entwickeln innovative, zukunftsfähige Parkräume, die als bedürfnisorientierte Mobility Hubs Parken nachhaltiger machen.*

*Als Landestochter bewirtschaftet die PBW in 50 Städten 230 Parkgaragen sowie Parkplätze im Freien mit insgesamt über 25.000 Stellplätzen und ist damit nahezu flächendeckend in ganz Baden-Württemberg vertreten.*

*Kurzparken, Dauerparker, Landesbedienstete und Studierende nutzen täglich unser Angebot.*

*PBW. Parken verbindet. | [www.pbw.de](http://www.pbw.de)*

*Besuchen Sie [hier](#) unser Mediencenter. Weitere Informationen finden Sie auf [pbw.de](http://pbw.de) sowie auf [LinkedIn](#).*

**Pressekontakt PBW:**

**Claudia Isabel Knoll**  
**presse@pbw.de**  
**Telefon: +49 (0)711 89255-0**  
**Telefax: +49 (0)711 89255-599**

**Schöller SI** steht seit über 45 Jahren für langfristige, werthaltige Investitionen in Immobilien und Erneuerbare Energien. Als Unternehmensgruppe vereinen wir die Bereiche Immobilienentwicklung, Energieprojekte und Verwaltung unter einem Dach und bündeln Erfahrung, regionale Verbundenheit und strategische Partnerschaften. Im Immobiliensegment entwickeln wir aktuell über 90.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche, in denen künftig rund 3.500 Menschen leben und arbeiten werden. Zu unseren Referenzen gehören das ausgezeichnete Stadtquartier „Obere Wässere“, das „Stuttgarter Tor“ in Reutlingen und das „Kaiserviertel“ in Pfullingen.

Im Bereich Erneuerbare Energien haben wir in den vergangenen 17 Jahren mehr als 40 Wind- und Solarparks mit einer Gesamtleistung von über 270 MW realisiert. Weitere Projekte mit über 240 MW befinden sich in Entwicklung. So leisten wir einen Beitrag zur regionalen Wertschöpfung und zur Versorgung von künftig mehr als 560.000 Menschen mit sauberem Strom.

Schöller SI ermöglicht privaten und institutionellen Anlegern transparente, regionale Sachwertinvestitionen mit greifbarer ökologischer Wirkung. Gemeinsam mit Kommunen, Stadtwerken und Partnern schaffen wir nachhaltige Werte für die Region.